ZARZĄDZENIE NR 72/20225
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony powyżej 3 lat,

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz uchwały nr IX/77/25 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonej jako działka nr 256/10 z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **256/10** o pow. **0,0318 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00017555/4**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl".

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 72/20225
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 2 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony powyżej 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00017555/4

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓWŁÓDZKI

Ulica: REJON ULIC DASZYŃSKIEGO I SADOWEJ

Numer działki: 256/10

Uwaga: KW Nr LD1P/00017555/4 prowadzona jest także dla działek nr: 173/13, 173/15, 173/17 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0438 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.712

Numer działki: 256/10

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0318 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 256/10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 256/10 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na rogu ul. Daszyńskiego i ul. Sadowej, działka posiada kształt prostokąta, jest niezabudowana, ogrodzona wraz z działką nr 255, uzbrojona w przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze kanalizacyjne. W ul. Daszyńskiego i ul. Sadowej, znajdują się media, tj.: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki nr 256/10 stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 114,48 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 02.04.2025 r. do dnia 23.04.2025 r.**

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski