



Wieniawa, dnia 29 sierpnia 2025 r.

GN.6840.2.2025.MS

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że w dniu 29 sierpnia 2025 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wieniawa, przy ul. Kochanowskiego 88 - zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Wieniawa z dnia 28 lipca 2025 r., które podane zostało do publicznej wiadomości - odbył się I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONE:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [netto]	Liczba osób dopuszczonych do przetargu	Liczba osób nie dopuszczonych do przetargu	Wynik przetargu
1.	1. Działka Nr 804/4 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1843 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan	97 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	0	0	negatywny

2.	1. Działka Nr 804/5 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1835 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	90 300,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	2	0	negatywny
3.	1. Działka Nr 804/6 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1827 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	89 900,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	0	0	negatywny
4.	1. Działka Nr 804/7 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	0	0	negatywny

5.	1. Działka Nr 804/8 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1844 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	90 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	0	0	negatywny
6.	1. Działka Nr 804/9 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	0	0	negatywny
7.	1. Działka Nr 804/10 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	0	0	negatywny

8.	1. Działka Nr 804/11 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6 Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	0	0	negatywny
9.	1. Działka Nr 500 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,1000 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	11 900,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	1	0	pozytywny
10.	1. Działka Nr 227/98 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,0356 ha 3. Miejscowość Głogów 4. Obręb 0002 Głogów 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00026227/8	13 500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT	1	0	pozytywny

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- dopuszczonych zostało – 2 osoby,
- niedopuszczonych – 0 osób.

Ceny wywoławcze nieruchomości netto zostały przedstawione w powyższej tabeli.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu dla działki 500 obręb 0022 wyniosła: 15 000,00 zł netto

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu dla działki 227/98 obręb 0002 wyniosła: 14 000,00 zł netto.

Sprzedaż prawa własności powyższych działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg zakończony został wynikiem pozytywnym dla dwóch działki, negatywnym dla ośmiu działek przeznaczonych do sprzedaży.

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR 500 OBRĘB 0022 : Mariusz Dyl

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR 227/98 OBRĘB 0002 : Modern Art. Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowaną przez Agustina Marka Egurrolę

Z up. WÓJTA

**Krystyna Żurowska
Zastępca Wójta**

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego)