



Projekt

z dnia 3 lipca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR2023
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr 804/10 położonej w miejscowości Zawady

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 36)

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 804/10 o pow. 0,1825 ha, położonej w miejscowości Zawady, stanowiącej własność Gminy Wieniawa, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00009981/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa

Krzysztof Sobczak

KIEROWNIK
Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Kołtanowicz

SKARBNIK GMINY
mgr Ewa Piasta

Magdalena Szczępańska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 804/10, o powierzchni 0,1825 ha, położonej w obrębie Zawady.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W/w nieruchomość objęta jest uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. Działka położona jest na terenach rolnych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do realizacji zadań własnych gminy.

W związku z tym, postanawia się przeznaczyć ww. nieruchomość, położoną w obrębie Zawady, do sprzedaży w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O formie zbycia nieruchomości decyduje Wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy, co pozwoli na przeprowadzenie inwestycji gminnych, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania gminy i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz pozwoli na uniknięcie obciążeń z tytułu ich utrzymania.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

