UMOWA Nr \_\_\_\_\_2024 (WZÓR)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_2024 roku w Wieniawie pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny z siedzibą w Wieniawie, ul. Kasztanowa 1, 26-432 Wieniawa, NIP: 6010085573, REGON: 040084141**, reprezentowaną przez: ks. Janusza Stanka – Proboszcza Parafii zwanym dalej **„Zamawiającym” lub „Stroną”**,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do rejestru przedsiębiorców\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Wykonawcą” lub „Stroną”**.

Niniejsza umowa zawierana jest na okoliczność udzielenia dotacji na podstawie wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dnia 16 sierpnia 2023 roku złożonego przez Gminę Wieniawa oraz Promesą nr Edycja2RPOZ/2023/7398/PolskiLad z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn.: „*Prace konserwatorskie zabytkowego wyposażenia kościoła pw. św. Katarzyny w Wieniawie*”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, pn.: „Prace konserwatorskie zabytkowego wyposażenia kościoła pw. św. Katarzyny w Wieniawie”, z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2023 , poz. 1605, z późn. Zm.)

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy są prace konserwatorskie wybranych obiektów stanowiących wyposażenie kościoła pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Wieniawie, ul. Kasztanowa 1, 26-432 Wieniawa.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. konserwację ołtarza bocznego pw. Św. Józefa,
4. konserwację ambony,
5. konserwację prospektu i szafy organowej,
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej (w wersji papierowej i elektronicznej - na CD) dotyczącej prac zrealizowanych w ramach zadania – w terminie do 3 miesięcy po ich zakończeniu (odbiorze końcowym etapu realizowanego w ramach niniejszego zadania) obejmującego część opisową i fotograficzną.
7. Szczegółowy zakres zadania określają:
8. „Program prac konserwatorskich elementów wyposażenia wnętrza Kościoła pw. Św. Katarzyny w Wieniawie”, opracowany w marcu 2017 r., autor: mgr Agata Malik-Ptaszyńska.
9. „Program prac konserwatorskich dotyczących prospektu organowego w kościele pw. Św. Katarzyny w Wieniawie”, opracowany w sierpniu 2024 r, autor: mgr Michał Biliński.
10. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.04.2017 r. nr 208/DR/17, na prowadzenie prac konserwatorskich przy ruchomych elementach wyposażenia kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny w Wieniawie, tj. ołtarzu głównym, poliptyku św. Stanisława, ołtarzu bocznym z obrazem „św. Barbara”, ołtarzu bocznym z obrazem „św. Józef z Dzieciątkiem Jezus”, ambonie oraz Krucyfiksie z grupy Ukrzyżowania (ba belce tęczowej) wraz z decyzjami zmieniającymi jej ważność, tj. Decyzją z dnia 2021.02.2020 r. nr 106/DR/20 oraz Decyzją z dnia 28.11.2022 r. nr 918/DR/22.
11. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.09.2024 r. nr 718/DR/24, na przeprowadzenie prac konserwatorskich przy prospekcie i szafie organowej z 1911 r. z kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny w Wieniawie.
12. Przedmiar prac.
13. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób gwarantujący spełnienie warunków: ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2022 r., poz. 804), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy, wskazaniami i warunkami określonymi w dokumentacji postępowania oraz zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji koniecznych do przeprowadzenia prac;
2. Udostępnienie obiektów ruchomych znajdujących się w budynku kościoła na czas prac demontażowych i realizacji zadania;
3. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w miejsce objęte zakresem przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym przez strony,
4. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
5. Odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Właściwe zabezpieczenie obiektów na czas przewiezienia ich do pracowni konserwatorskiej;
2. Wykonanie prac zgodnie z zatwierdzonymi Programami prac konserwatorskich i decyzjami MWKZ;
3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie, jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
4. Systematyczne kompletowanie dokumentacji prowadzonych prac (w tym dokumentacji powykonawczej według schematu dokumentacji konserwatorskiej) w formie opisowej, rysunkowej i fotograficznej oraz przekazania jej Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedmiotu umowy, ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §1 wraz z jego odbiorem w terminie 13 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia …………..
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin wykonania poszczególnych elementów prac konserwatorskich składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Harmonogram o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać w szczególności:
5. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac w poszczególnych okresach rozliczeniowych,
6. wartości prac przewidzianych w każdym okresie rozliczeniowym,
7. zakres prac do wykonania w każdym okresie rozliczeniowym.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości łącznie brutto:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł, słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

w tym: wartość netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł, podatek VAT w wysokości 23%, tj.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

**§ 6  
ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Rozliczenie umowy nastąpi zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, a wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
2. **faktura częściowa** obejmująca wartość robót wykonanych w ramach etapu 1, w wysokości do 50% wynagrodzenia umownego,
3. **faktura końcowa**, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego prac konserwatorskich.
4. Faktura ma zawierać wyszczególnienie przedmiotu umowy.
5. Faktura VAT powinny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny w Wieniawie, ul. Kasztanowa 1, 26-432 Wieniawa, NIP: 6010085573, REGON: 040084141, a następnie doręczona Zamawiającemu.

1. Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z dotacji z budżetu Gminy Wieniawa.
3. Płatności faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek jest figurowanie podanego rachunku w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).
4. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub do zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze, z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku konsorcjum, płatność nastąpi na konto lidera konsorcjum.

**§ 7**

**WARUNKI ODBIORU**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór częściowy po zakończeniu etapu 1, uprawniający do wystawienia faktury częściowej,
3. odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (pismo złożone w siedzibie Zamawiającego, e-mail co najmniej na 14 dni roboczych przed terminem określonym w § 4 ust. 1.
5. Protokół odbioru jest podstawą wystawienia faktury.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
9. jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym przez Zamawiającego.
10. jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
11. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia wezwania.
12. Brak usunięcia usterek w ww. terminie skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 9 oraz stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 8**

**GWARANCJA WYKONAWCY**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy, normami, sztuką budowlaną, konserwatorską i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela … miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje między innymi, poza ujętymi prawnie, nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawę w okresie gwarancyjnym realizowaną w miejscu użytkowania.
4. Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie wad fizycznych przedmiotu umowy, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady w formie pisemnej lub e-mailem na adres:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu dotyczącego istnienia wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

**§ 9  
KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  3. z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

1. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości brutto zamówienia, określonego w § 5 ust. 1.
5. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest jednocześnie upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 400 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi i szczegółowymi warunkami umowy ubezpieczeniowej i dowodem opłacenia składki ubezpieczenia, o której mowa powyżej w dniu przejęcia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz koszty składek.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej albo nie przedstawi dowodu opłacenia należnej składki ubezpieczenia, Zamawiający opłaci należną składkę ubezpieczenia, którą potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w fakturze przedstawionej do zapłaty. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wstrzymać wykonanie prac ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany do 7 dni od utraty jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

**§ 11  
REPREZENTANCI STRON**

* 1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osobami uprawnionymi do koordynowania jej realizacji są:

1. ze strony Zamawiającego jest: …………………….; nr tel.: ………………..;   
   e-mail: ………………..….;
2. ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
   1. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
   2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia:
3. Kierownika Prac Konserwatorskich,
4. Konserwatora dzieł sztuki.
   1. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
   3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
   4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.

**§ 12**

**UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy 5 dniowego terminu na kontynuację robót;
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy 14 dniowego terminu na usunięcie uchybień.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić wyłącznie za obustronną zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy, w szczególności:
3. na skutek wystąpienia siły wyższej, którą Strony rozumieją jako zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie, a zmiany umowy spowodowane tymi okolicznościami są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego i nie modyfikują ogólnego charakteru umowy;
4. na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany umowy spowodowane tymi okolicznościami są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego i nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmian umowy strony dokonują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiany umowy nie stanowi zmiana nazwy Stron, siedzib Stron, danych teleadresowych, osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia. Wystarczające będzie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej zmianie.
8. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym o dokonaniu zmiany adresu siedziby, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji wysłanej listem poleconym pod ostatnio znany adres.

**§ 14**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniającychadekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
6. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
11. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu.
23. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 15  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Strony oświadczają, ze wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o zmianach adresów.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 1 egz. – Wykonawca, 2 egz. – Zamawiający.

**§ 16**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe;
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
4. Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)**

|  |
| --- |
| Pieczęć wykonawcy |

Sporządzona w dniu \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ r.;

Umowa Nr \_\_\_.\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_r. na zadanie pn.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Przedmiot objęty gwarancją:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie prace konserwatorskie wykonane w ramach w/w Umowy

Data odbioru końcowego prac: \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- budowlanymi oraz ze sztuką konserwatorską.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych oraz dla wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych wynosi: \_\_\_\_\_miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
4. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył, uprawnionemu w gwarancji, zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   * 1. siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
     2. normalnego zużycia obiektu lub jego części;
     3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z rękojmi.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości

(Wykonawca) (Zamawiający)

…………………………………. ……………………………………