

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany tekstowej nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr IV/25/24 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego, Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę tekstową nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Załącznik Nr 1 stanowi dane przestrzenne.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania takie nie występują.

§ 4. W uchwale Nr L/408/18 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego, zmienionej uchwałą nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 24 października 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) plan dopuszcza lokalizację przedsięwzięć, określonych przepisami odrębnymi, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, a w szczególności budowę i przebudowę dróg, instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego oraz należących do tych przedsięwzięć urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;”;

2) w § 16:

a) ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na wszystkich wyznaczonych w planie terenach plan ustala możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, indywidualne źródła energii i ciepła, w tym mikroinstalacje, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, kontenerowe stacje telekomunikacyjne oraz służące zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i pod warunkiem, że uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza dopuszczalne normy;”;

b) ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego, oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.”;

3) § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) budynki towarzyszące, np.: dla zapewnienia ochrony obiektów o przeznaczeniu podstawowym oraz budynki gospodarcze, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, zieleń towarzysząca, wody powierzchniowe.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim