

ZARZĄDZENIE NR 185/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-7 jako działki: nr 11/1,
prawem służebności gruntowej**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289),

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-7** jako działka: nr **11/1** o pow. **0,1307 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00056590/6**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-7** jako działka nr o pow. **ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczysty księga wieczysta nr **LD1P/000.....**

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy **przyłącza wodociągowego z rur PE Ø40** (od istniejącego wodociągu) przez działkę: nr **11/1**, w obrębie **K-7**, do działki nr **9/3**, w obrębie **K-7**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Powierzchnia pasa służebności wynosi **8,00 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **8,00 m**,

b) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 3 pkt a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **931,11 zł brutto (słownie: dziewięćset trzydzieści jeden złotych 11/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego Robert Jakubowski**