

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: **Remont drogi gminnej nr 627126S ul. Radosnej w Rybarzowicach, ul. Karpackiej i Słowików w Godziszce, ul. Ogrodniczej w Kalnej oraz parkingu przy cmentarzu komunalnym w Godziszce.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust.2 i ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2019r poz.2019 ze zm.) w związku ze złożonymi przez Wykonawcę pytaniami udziela wyjaśnień:

1. Dotyczy wzór umowy § 3 ust.1: prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy?

Odpowiedź: Teren budowy zostanie przekazany niezwłocznie po zawarciu umowy nie później niż w terminie 7 dni.

2. Prosimy o wyjaśnienie we wzorze umowy § 3 ust.1 wskazano termin wykonania 2 miesiące natomiast SWZ Rozdział IV – 3 miesiące. Który z terminów jest prawidłowy?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin wykonania wskazany we wzorze umowy na 3 miesiące.

3. Dotyczy wzór umowy § 8 ust.7 pkt.b): Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego . Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności biorąc pod uwagę w szczególności krótki okres realizacji zamówienia publicznego.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin .

4. Dotyczy wzór umowy §10 ust. 6: Prosimy o zmianę terminu na 2 dni robocze.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

5. Dotyczy wzór umowy §13 ust. 3: Co w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy stwierdzone zostanie przekroczenie 102 % wynagrodzenia umownego? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonania umowy czy oczekiwać na podpisanie Aneksu?

Odpowiedź: Wykonawca ma oczekiwać na zawarcie aneksu.

6. Dotyczy wzór umowy §14 ust. 4: Wnosimy o modyfikację zapisu- określenie odbioru jako „bezusterkowego” jest niezgodne z przepisem art. 647 k.c., w którym to ustawodawca posłużył się pojęciem "odbioru robót", nie zaś "bezusterkowego odbioru robót". Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany

jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

7. Dotyczy wzór umowy §14 ust. 4: Prosimy o usunięcie zdania drugiego niniejszego ust. W orzecznictwie dominuje pogląd zakładający, że odbiór robót budowlanych nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SN, V CSK 99/07 wyr. SA w Katowicach, V ACA 935/15). Gdyby inwestor miał prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiejkolwiek wady odbiór przeciągałoby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłoby do skutku (wyr. SA w Gdańsku, V ACA 332/13). Przyjęcie, że odmowę odbioru uzasadnia każde odstępstwo od stanu idealnego byłoby więc sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami pozostawiając wykonawcę w niepewności co do uzyskania wynagrodzenia (wyr. SA w Szczecinie, I ACA 138/16). Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążące (wyr. SA w Warszawie, I ACA 253/15, V ACA 1302/17). Jeżeli inwestor odwołuje się do odbioru bezusterkowego takie zachowanie pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie wykonawcy - staje się ono wymagalne z chwilą, w której po wykonaniu robót odbiór powinien nastąpić (wyr. SA w Białymstoku, I ACA 629/14).

Odpowiedź na pytanie 6 i 7: Zamawiający zmienia §14 ust. 4 wzoru umowy.

8. Dotyczy wzór umowy §16 ust.3: Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w usunięciu wad. Zwracamy uwagę, że ustalenie przez Zamawiającego kar na niewygórowanym poziomie leży również w interesie Zamawiającego, aby uniknąć otrzymania od wykonawców zawyżonych ofert uwzględniających ryzyko ewentualnych wysokich kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

9. Dotyczy wzór umowy §19 ust.2: Prosimy o zmianę „(...) od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym”.

Odpowiedź : Zamawiający zmienia §19 ust. 2 wzoru umowy.

10. Dotyczy wzór umowy §19 ust.5: Wnosimy o usunięcie zapisu. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, gdyby to nie było możliwe, albo wymagałoby nadmiernych kosztów. W zakresie rękopisów za wady, mają odpowiednio zastosowanie przepisy umowy o sprzedaży.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

11. Dotyczy wzór umowy §20 ust. 3: Prosimy o dodanie „pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego”.

Odpowiedź : Zamawiający zmienia §20 ust. 3 wzoru umowy.

12. Dotyczy wzór umowy §20 ust. 9 pkt 3): Prosimy o zmianę, iż przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do odkupienia materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane na innych inwestycjach.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust.1 i ust.7 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.z 2019r poz.2019 ze zm.) **zmienia** w następujący sposób treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Załącznik Nr 6 do SIWZ Wzór umowy

§3 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 8 ust.7 pkt.b) otrzymuje brzmienie:

Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający odmówi odbioru i zapłaty wynagrodzenia, jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, ewentualnie wystąpią wady na tyle istotne, że przedmiot umowy nie będzie się nadawał do użytkowania. Odmowy odbioru i zapłaty nie będą uzasadniały nieistotne wady, usterki i niedoróbki, które uzna Wykonawca w protokole odbioru i usunie w ramach przysługującej Zamawiającemu rękojmi.

§ 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem lat od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 20 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

Wójt
Józef Caputa

Otrzymuje:

1. Adresat
2. GKiB a/a