Zał. nr 4 do ogłoszenia

UMOWA nr

zawarta w dniu …… 2026 roku w Sokołowie Podlaskim pomiędzy

Powiatem Sokołowskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim (08-300) przy ulicy Wolności 23, NIP 8231627536, REGON: 711581771,

1. …….. –

2. …… – ……

przy kontrasygnacie …….. – …….

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,
a
…… z siedzibą w ……przy ulicy ……..
NIP …….. , REGON ……reprezentowaną przez:
……,
zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania obejmującego:

dostawę, montaż i uruchomienie kompletów stacji obiektowych selektywnego alarmowania i powiadamiania wraz z infrastrukturą radiowo-antenową i teletechniczną z antenami dla punktów alarmowania KAD-150 lub równoważnymi. (Załączniki 1.1 – 1.9)

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, parametry techniczne, liczbę i rodzaj urządzeń, miejsca dostawy i montażu oraz wymagania dotyczące integracji określają opisy przedmiotów zamówienia (OPZ). Opisy te stanowią integralną część umowy jako załącznik nr 1 (9 – OPZ)

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją zamówienia, ofertą oraz obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia i zakresem swoich obowiązków oraz uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie czynności wyraźnie objęte przedmiotem umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania.

5. Zadanie realizowane będzie wspólnie z jednostkami samorządu terytorialnego (zwanymi dalej JST) z terenu powiatu sokołowskiego w ramach postępowania prowadzonego pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania ludności na terenie powiatu sokołowskiego”, dofinansowanego w ramach

naboru SAOL – na realizację zadań własnych OLiOC w ramach obszaru II – „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw” | Zadanie własne | Powiat Sokołowski

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy do dnia 15 grudnia 2026 r.
2. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego, na który złożą się protokoły odbioru z poszczególnych miejsc odbiorów opisanych szczegółowo w OPZ jako załącznik nr 1.

§ 3

Nadzór i kontrola nad wykonaniem umowy

1. Zamawiający/JST umożliwi Wykonawcy dostęp do miejsc montażu w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz udostępni posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą obiektów i istniejących instalacji.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować sposób i postęp realizacji umowy oraz zgłaszać uwagi i zastrzeżenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym/JST rozwiązania montażowe mogące mieć wpływ na istniejącą infrastrukturę obiektów.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy profesjonalnie, terminowo, zgodnie z ofertą, instrukcjami producenta, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia podczas realizacji prac oraz za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt, transport i czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, personel i uprawnienia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje miejsca montażu i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wyniki pomiarów i testów oraz przeprowadzi szkolenie użytkownika.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z JST, na obszarze której, będzie wykonywał prace instalacyjno-montażowe.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) umożliwienia wstępu na teren obiektów osobom realizującym przedmiot umowy;

2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i informacji niezbędnych do realizacji umowy;

3) współdziałania przy przeprowadzeniu prób i odbioru;

4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane prace na okres ….. miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Okres gwarancji na akumulatory wynosi 12 miesięcy i jest zgodny z gwarancją producenta.

3. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie części składowe i elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy. Roszczeniom z tytułu gwarancji podlegają wady fizyczne powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczy, w momencie jej wydania, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, w tym: usterki, wady materiałowe, konstrukcyjne, a także brak cech użytkowych i funkcjonalnych deklarowanych przez Wykonawcę lub wystąpienie takich cech, które zmniejszają użyteczność Przedmiotu umowy ze względu na cel wynikający z jego zwyczajnego przeznaczenia.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru przekaże Zamawiającemu/JST dokumenty gwarancyjne (kartę gwarancyjną), instrukcję obsługi, obejmujące przedmiot umowy oraz kopię stosownych certyfikatów, atestów o ile urządzenie posiada takowe.

5. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy oraz gwarancją producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

6. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji ponosi Wykonawca.

7. Świadczenia gwarancyjne będą realizowane w miejscu użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli realizacja świadczeń gwarancyjnych w miejscu użytkowania przedmiotu umowy będzie technicznie niemożliwa, wszelkie podjęte działania logistyczne i organizacyjne, a także koszty związane z wykonaniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę. Wykonawca zapewni w szczególności własnym staraniem i na własny koszt demontaż przedmiotu umowy, transport do miejsca naprawy i na powrót do miejsca użytkowania, ubezpieczenie na czas naprawy i transportu, a także ponowny montaż w tym samym miejscu.

8. W przypadku ujawnienia się usterek i wad w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia do Wykonawcy (drogą elektroniczną na adresy e-mailowe wskazane w § 11 ust. 6) pod rygorem obciążenia go karami umownymi określonymi w § 9.
9. W przypadku ujawnienia się usterek w okresie gwarancji, których usunięcie z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 strony umowy mogą uzgodnić w formie pisemnej inny termin usunięcia awarii, w szczególności uwzględniający termin potrzebny na dostawę nowych części zamiennych.
10.W przypadku trzykrotnej awarii tego samego urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia do Wykonawcy (drogą elektroniczną na adresy e-mailowe wskazane w § 11 ust. 6), na nowy, wolny od wad, tego samego typu i o tych samych lub - gdy to niemożliwe - lepszych parametrach technicznych.
11. Jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu montażu, konfiguracji, integracji i testów Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru.
2. Po odbiorze poszczególnych protokołów z JST, nastąpi odbiór protokołem końcowym.
3. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy jest prawidłowe przeprowadzenie wymaganych testów i pomiarów, integracja z systemem powiatowym i wojewódzkim, przeprowadzenia szkoleń (lista osób przeszkolonych).
4. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić podpisania protokołu bez zastrzeżeń i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

6. Po wykonaniu w całości przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 8

Rozliczenie finansowe umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto: …… zł (słownie: …….. złotych …../100. Powyższa kwota obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym dostawę urządzeń i materiałów, transport, montaż, konfigurację, programowanie, integrację, uruchomienie, testy, pomiary, szkolenie oraz dokumentację powykonawczą.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
5. Rozliczenie nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nr ……, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli obowiązek jego zastosowania wynika z przepisów prawa.
8. Dane do faktury w systemie KseF:
   NABYWCA: Powiat Sokołowski, ul. Wolności 23, 08-300 Sokołów Podlaski,
   NIP 823-16-27-536
   ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23, 08-300 Sokołów Podlaski, NIP 823-14-26-482
9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadków odstąpienia przewidzianych przepisami prawa.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o ile jest to dopuszczalne przepisami prawa.
5. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a także gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, realizuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub opóźnienie w realizacji wskazuje, że termin określony w § 2 nie zostanie dotrzymany.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osób wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji umowy w celu i w zakresie niezbędnym do jej prawidłowej realizacji.
2. Strony zobowiązują się do realizacji obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych w zakresie danych udostępnianych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
5. Osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji umowy:
   1) ze strony Zamawiającego – ……, +48 ……, mail: ……
   2) ze strony Wykonawcy – …….
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (9 – OPZ);

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU

W dniu _____ 2026 r. w związku z zawartą z Umową nr ……

DOKONANO / NIE DOKONANO* odbioru:

Specyfikacja produktu

Lp.	**Nazwa**	**Ilość**	**Producent oraz model/symbol**	**Data odbioru**
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
..				

Produkty opisane wyżej są zgodne / niezgodne* z treścią Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.

Zgodnie z umową odbiór powinien nastąpić do dnia _____ r.

Odbiór został wykonany w terminie/nie został wykonany w terminie. *

BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ / UWAGI I ZASTRZEŻENIA*

_____

Załączniki:

1) _____

2) _____

Protokół sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy*.

* *niepotrzebne skreślić*

Za Zamawiającego: Za Wykonawcę:

_____ _____