

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/...../24  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa  
Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) **Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/311/08 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 18 września 2008 roku, w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Czereśniową, Leszczykową i Klonową, w obrębie K-2.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr IV/...../24  
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim  
z dnia 27 czerwca 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/311/08 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 18 września 2008 roku, w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Czereśniową, Leszczynową i Klonową, w obrębie K-2.

Przystąpienie do zmiany planu następuje na wniosek właścicieli nieruchomości położonych w przedmiotowym obszarze.

Celem zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego jest zmiana lokalizacji wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, która uniemożliwia zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z przeznaczeniem.

Planowana zmiana jest zgodna z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Konstancynów Łódzki zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 roku.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie są przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2024 r.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstancynowa Łódzkiego.