

**UCHWAŁA NR IV/26/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), na wniosek wójta, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka - Stany i Gołąbek.

§ 2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w § 1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

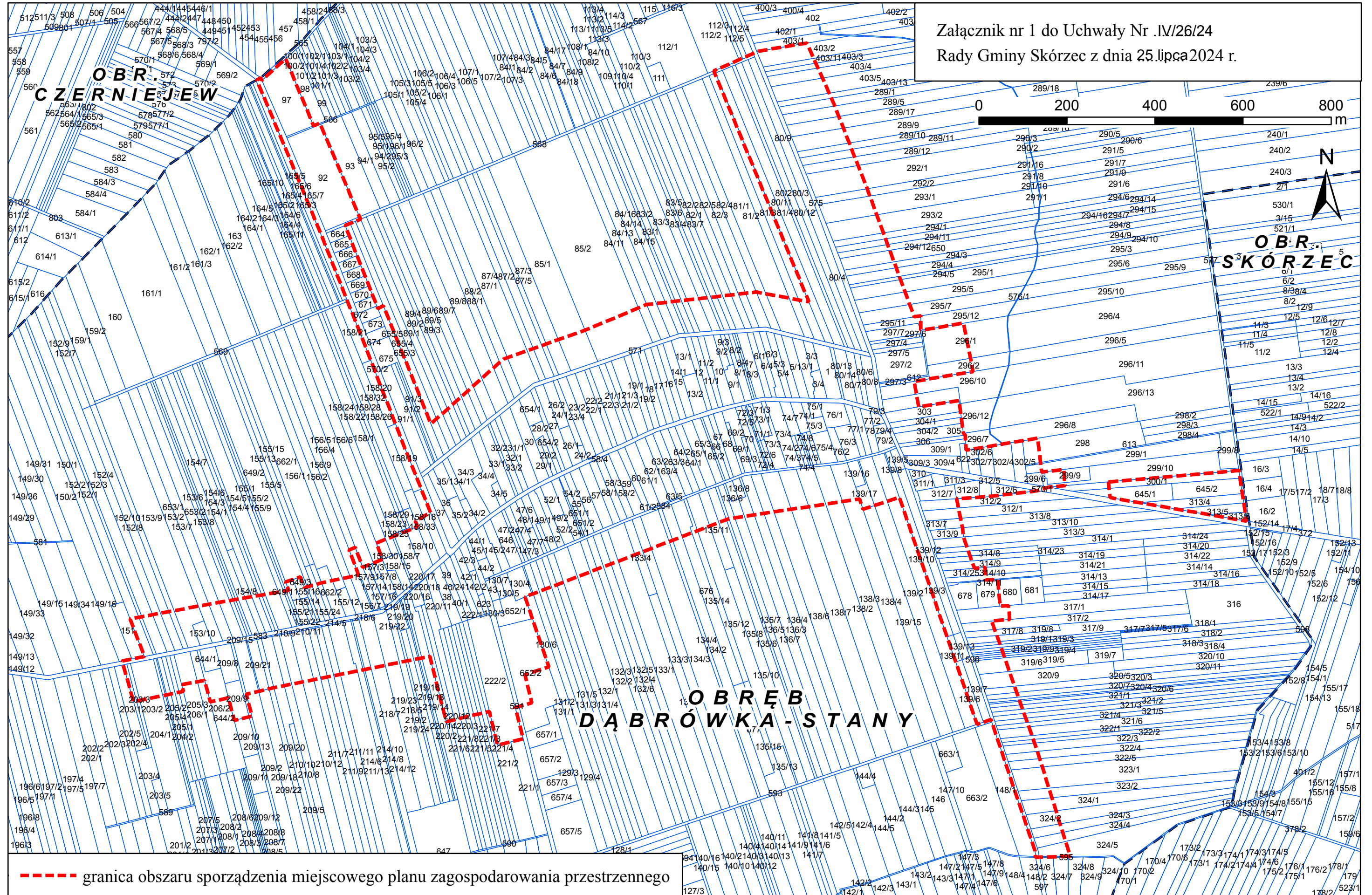
§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Skórzec, na stronie internetowej Gminy Skórzec oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skórzec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .M/26/24
Rady Gminy Skórzec z dnia 25. lipca 2024 r.



--- granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IV/26/24
Rady Gminy Skórzec z dnia 25. lipca 2024 r.



**O B R E B
G O Ł A B E K**

**G M I N A
W I Ś N I E W**

--- granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

do uchwały nr IV/26/24 Rady Gminy Skórzec z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i części miejscowości Gołąbek wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadających obecnym wymaganiom lokalnej społeczności. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części powyższych miejscowości przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Skórzec dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu jak i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skórzec, którego ujednolicony tekst i rysunek przyjęto uchwałą nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. Dla obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek zmiana studium ustala kierunki zmian w przeznaczeniu terenów jako tereny inwestycyjne: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, M1 tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, UO – tereny oświaty, US – tereny usług sportu, UKS – usług sakralnych, RP – tereny zabudowy produkcji rolnej. Zmian studium wskazuje również tereny otwarte, w których ustala kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej – lasy i grunty leśne oraz kierunki kształtowania i zasady rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pozostałe użytki rolne.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 powyższej ustawy.

Powierzchnia obszarów objętych planem wynosi 232,09 ha.

Koszt sporządzenia planu szacowany jest na kwotę 180 000,00 zł i zostanie pokryty z budżetu Gminy Skórzec.

Uwzględniając powyższe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski