

Projekt

z dnia 24 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Mikołaja Krzywiec-Okołowicza 11, w obrębie K-10, oznaczonej jako działka nr 278, na rzecz dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem gospodarczym, położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Mikołaja Krzywiec-Okołowicza 11, w obrębie K-10, oznaczonej jako działka nr 278 o pow. 0,0499 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00032253/8, stanowiącej własność gminy Konstancynów Łódzki, na rzecz dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 przedmiotowej uchwały stanowi własność gminy Konstantynów Łódzki.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, wyżej wymieniony teren oznaczony jest symbolem 2MN tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Aktualni dzierżawcy wystąpili do tutejszego Urzędu z wnioskiem o sprzedaż ww. działki na ich rzecz i odstąpienie od zbycia w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Wydział Architektury i Budownictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 04 lipca 1959 r. znak: AB.4/423/59 budynek gospodarczy. Ponadto działka nr 278 dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.