ZARZĄDZENIE NR 18/2025
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-12 jako działka nr 110/3 prawem służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-12** jako działka nr **110/3** o pow. **0,4649 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00035089/8,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) utrzymania, eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii **przyłącza ciepłowniczego 2x Ø76,1/140** na działce nr **110/3**, obręb **K- 12,** z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **64,00 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od osi przyłącza ciepłowniczego), a długość pasa eksploatacyjnego **64,00 m**,

b) dostępu pracowników Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o. oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do utrzymania, eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz **Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, 95-050 Konstantynów Łódzki**.

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **4 574,37 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery złote 37/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski